

USAGE AUTORISÉ

			9524	9525	9526	9527	9528	9529	9530	9531	9532
2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	multiplex	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
8	COMMERCE	C									
9	détail et service de voisinage	c1									
10	détail et service léger	c2									
11	détail et service lourd	c3									
12	de récréation	c4									
13	service pétrolier	c5									
14	mixte	c6									
16	INDUSTRIE	I									
17	légère	i1									
18	exploitation ressource naturelle	i2									
20	COMMUNAUTAIRE	C									
21	parc et récréation extensive	p1									
22	institutionnelle et administrative	p2									
23	service public	p3									
25	USAGE EXCLU OU PERMIS										
26	Usage spécifiquement exclu										
27											
28	Usage spécifiquement permis										
29											
31	STRUCTURE DU BATIMENT										
32	isolée		*	*			*	*			*
33	jumelée										
34	contiguë				*	*	*	*	*	*	*
36	HAUTEUR EN ÉTAGE DU BATIMENT										
37	hauteur en étage	min.	1	2	1	2	1	2	1	2	1
38	hauteur en étage	max.	1	2	1	2	1	2	1	2	1
40	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BATIMENT OU TERRAIN										
41	logement par bâtiment	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	logement par bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	logement par terrain	min.									
45	logement par terrain	max.									

NORME PRESCRITE

47	TERRAIN										
48	superficie (m ²)	min.	3 000	3 000	3 000	3 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 000
49	profondeur (m)	min.	45	45	45	45	30	30	30	30	30
50	largeur (m)	min.	50	50	50	50	25	25	25	25	25
52	MARGE										
53	avant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
54	latérale (m)	min.	7,50	7,50	0	0	7,50	7,50	0	0	7,50
55	latérales totales (m)	min.	15	15	7,50	7,50	15	15	7,50	7,50	15
56	arrière (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
58	BATIMENT										
59	superficie d'implantation (m ²)	min.	55	37	55	37	55	37	55	37	55
60	largeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6	6
60	profondeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6	6
61	hauteur (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	3
63	RAPPORT										
64	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

DISPOSITION SPÉCIALE

66											
67			10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9
68			(1)	(1)	(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)
69			10.23	10.23			10.23	10.23			10.23
70			10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21
71											

NOTES

- (1) Lot non desservi
(2) Lot partiellement desservi
(3) Lot desservi

(Colonnes 9524, 9525, 9528, 9529 et 9532 modifiées le 10 juillet 2002 par le règlement 02-587)
Disposition 10.21 ajoutée par 04-673 (Sucrierie de la montagne Noire) le 24 novembre 2004.

USAGE AUTORISÉ		9548	9549	9550	9553	9554	9555	9556	9559	9560
2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1	*	*	*					
4	multiplex	h2								
5	multifamiliale	h3				*	*	*	*	
6	maison mobile	h4							*	
8	COMMERCE	C								
9	détail et service de voisinage	c1								
10	détail et service léger	c2								
11	détail et service lourd	c3								
12	de récréation	c4								
13	service pétrolier	c5								*
14	mixte	c6								
16	INDUSTRIE	I								
17	légère	i1								
18	exploitation naturelle	ressource i2								
20	COMMUNAUTAIRE	C								
21	parc et récréation extensive	p1								
22	institutionnelle administrative	et p2								
23	service public	p3								
25	USAGE EXCLU OU PERMIS									
26	usage spécifiquement exclu									
27										
28	usage spécifiquement permis									
29										(5)
31	STRUCTURE DU BATIMENT									
32	isolée		*		*		*		*	*
33	jumelée			*	*	*	*	*	*	*
34	contigüe			*	*	*	*	*	*	*
36	HAUTEUR EN ÉTAGE DU BATIMENT									
37	hauteur en étage	min.	2	1	2	1	1	1	1	1
38	hauteur en étage	max.	2	1	2	2	2	2	2	2
40	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BATIMENT OU TERRAIN									
41	logement par bâtiment	min.	1	1	1	2	2	2	2	4
42	logement par bâtiment	max.	1	1	1	3	3	3	3	6
44	logement par terrain	min.								
45	logement par terrain	max.								

NORME PRESCRITE

47	TERRAIN									
48	superficie (m ²)	min.	1 000	1 000	1 000					4 000
49	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	45
50	largeur (m)	min.	25	17,5	17,5	25	25	25	25	50
52	MARGE									
53	avant (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10
54	latérale (m)	min.	7,50	0	0	7,50	0	7,50	0	7,50
55	latérales totales (m)	min.	15	7,50	7,50	15	7,50	15	7,50	15
56	arrière (m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10
58	BATIMENT									
59	superficie d'implantation (m ²)	min.	37	55	37	37	37	37	37	37
60	largeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	8
60.1	profondeur (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6
61	hauteur (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3
63	RAPPORT									
64	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

DISPOSITION SPÉCIALE

66		10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.11	10.14
67		(1)	(1)	(1)	(2)	(2)	(4)	(4)	10.9	10.3
68		10.23			(3)	(3)	(1)	(1)	(4)	10.9
69		10.21	10.21	10.21					(1)	10.21
70										
71										

NOTES

- (1) Lot desservi
 (2) La superficie de terrain minimale doit être de 1 500m² par unité de logement
 (3) Lot partiellement desservi
 (4) La superficie de terrain minimale doit être de 1000m² par unité de logement
 (5) 4.2.4.1 b) comprenant un maximum de vingt (20) unités d'hébergement. De plus, un usage « chambre d'hôte » doit être situé dans un bâtiment de structure isolée, occupé par un usage de la classe d'usage h1

(Les colonnes 9549 et 9550 (ligne 50) ont été amendées le 23 juin 1994 par le règlement numéro 94-425)
 (La colonne 9548 (ligne 68) a été modifiée le 10 juillet 2002 par le règlement 02-587)
 Disposition 10.21 ajoutée par 04-673 (Sucrierie de la montagne Noire) le 24 novembre 2004.

USAGE AUTORISÉ

9561 9562 9563 9564 9565 10142 9562- 9565- 9565-
A 1 2

2	HABITATION	H								
3	unifamiliale	h1		*				*		
4	multiplex	h2			*					
5	multifamiliale	h3				*		*		
6	maison mobile	h4					*			
8	COMMERCE	C								
9	détail et service de voisinage	c1								
10	détail et service léger	c2								
11	détail et service lourd	c3								
12	de récréation	c4								
13	service pétrolier	c5				*		*	*	
14	mixte	c6								
16	INDUSTRIE	I								
17	légère	i1								
18	exploitation naturelle	ressource i2	*							
20	COMMUNAUTAIRE	C								
21	parc et récréation extensive	pl								
22	institutionnelle administrative	et p2								
23	service public	p3								
25	USAGE EXCLU OU PERMIS									
26	usage spécifiquement exclu									
27										
28	usage spécifiquement permis		(1)			(2)		(5)	(7)	
29										
31	STRUCTURE DU BATIMENT									
32	isolée								*	*
33	jumelée							*		*
34	contiguë			*	*		*	*		
36	HAUTEUR EN ETAGE DU BATIMENT									
37	hauteur en étage	min.						1	1	1
38	hauteur en étage	max.						2	2	2
40	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BATIMENT OU TERRAIN									
41	logement par bâtiment	min.		7	7		4	1		0
42	logement par bâtiment	max.					6	1		0
44	logement par terrain	min.						3	1	0
45	logement par terrain	max.						6	1	0

NORME PRESCRITE

47	TERRAIN									
48	superficie (m ²)	min.							10000	7000
49	profondeur (m)	min.							30	45
50	largeur (m)	min.							6	50
52	MARGE									
53	avant (m)	min.						10	20	10
54	latérale (m)	min.						0	15	7.5
55	latérales totales (m)	min.						7,50	30	15
56	arrière (m)	min.						10	15	10
58	BATIMENT									
59	superficie d'implantation (m ²)	min.						37		37
60	largeur (m)	min.						6		6
60.1	profondeur (m)	min.						6		6
61	hauteur (m)	min.						3		3
63	RAPPORT									
64	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,10

DISPOSITION SPÉCIALE

66										
67		10.9	9.2.1	9.2.1	9.2.1	9.2.1	9.2.1	9.2.1	10.9	10.21
68			10.21						(3)	10.23
69									(4)	
70									10.21	
71										

NOTES

- (1) 4.3.2.1 d), e)
 (2) 4.2.4.1 a), c) et b) comprenant plus de vingt (20) unités d'hébergement
 (3) Lot desservi
 (4) La superficie de terrain minimale doit être de 1000 m² par unité de logement
 (5) 4.2.4.1 d) une fermette
 (6) 4.2.4.1.c)xxxiii comprenant un maximum de 35 chiens

(La colonne 9565-1 a été ajoutée le 11 juillet 2001 par le règlement 01-563)
 (La colonne 9565-2 a été ajoutée le 10 juillet 2002 par le règlement 02-587)
 Disposition 10.21 ajoutée par 04-673 (Sucrerie de la montagne Noire) le 24 novembre 2004, aux colonnes 9562 et 9562-A.
 Paragraphe e) à la note (1) ajouté par 04-673 (Sucrerie de la montagne Noire) le 24 novembre 2004.
 La colonne 9565-1 a été modifiée par le Règlement 05-702 le 8 juin 2005 (fermettes).

USAGE AUTORISÉ		11016	2057	2058	2059						
2	HABITATION	H									
3	unifamiliale	h1									
4	multiplex	h2									
5	multifamiliale	h3									
6	maison mobile	h4									
7	chalet rustique ou camp de chasse	h5		*	*						
8	COMMERCE	C									
9	détail et service de voisinage	c1									
10	détail et service léger	c2									
11	détail et service lourd	c3									
12	de récréation	c4									
13	service pétrolier	c5									
14	mixte	c6									
16	INDUSTRIE	I									
17	légère	i1									
18	exploitation ressource naturelle	i2									
20	COMMUNAUTAIRE	C									
21	parc et récréation extensive	p1	*		*						
22	institutionnelle et administrative	p2									
23	service public	p3									
25	USAGE EXCLU OU PERMIS										
26	usage spécifiquement exclu										
27											
28	usage spécifiquement permis										
29											
31	STRUCTURE DU BATIMENT										
32	isolée		*	*							
33	jumelée										
34	contiguë										
36	HAUTEUR EN ETAGE DU BATIMENT										
37	hauteur en étage	min.		1	2						
38	hauteur en étage	max.		1	2						
40	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BATIMENT OU TERRAIN										
41	logement par bâtiment	min.		1	1						
42	logement par bâtiment	max.		1	1						
44	logement par terrain	min.									
45	logement par terrain	max.									

NORME PRESCRITE

47	TERRAIN										
48	superficie (m2)	min.		4 000	4 000						
49	profondeur (m)	min.		60	60						
50	largeur (m)	min.		50	50						
52	MARGE										
53	avant (m)	min.		10,0	10,0						
54	latérale (m)	min.		7,5	7,5						
55	latérales totales (m)	min.		15,0	15,0						
56	arrière (m)	min.		10,0	10,0						
58	BATIMENT										
59	superficie d'implantation (m2)	min.		27	27						
60	largeur (m)	min.		4,5	4,5						
60.1	profondeur (m)	min.		6	6						
61	hauteur (m)	min.		3	3						
63	RAPPORT										
64	plancher/terrain (c.o.s.)	max.		0,05	0,05						

DISPOSITION SPÉCIALE

66				10.32	10.32						
67											
68											
69											
70											
71											

NOTES

--